



# Comune di Casole d'Elsa

## Provincia di Siena

AREA TECNICA - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI e PATRIMONIO

### AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI, PRIVI DI RILEVANZA ECONOMICA

**Il Responsabile dell'area Tecnica SERVIZIO LL.PP. e PATRIMONIO**

In attuazione del “Regolamento comunale per l’affidamento in gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale” approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 28.01.2017, della delibera di Giunta Comunale n. 15 del 08.02.2017 e della propria determinazione n. 209 del 20/05/2022.

#### RENDE NOTO

Che l’amministrazione comunale di Casole d’Esa, intende compiere formale **indagine di mercato** volta ad individuare Società e Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate e federazioni sportive da invitare a successiva negoziazione in conformità con le disposizioni del vigente D.Lgs. 50/16 (art. 36 comma 2 lett. b) e dalla L.R.T. n. 21 del 27.02.2015.

Premesso che:

- Gli impianti di proprietà comunale posti in **loc. Il Piano** e nella **frazione di Pievescola**, oggetto della presente procedura non presentano rilevanza economica, per cui è intenzione dell’amministrazione comunale metterli a disposizione di associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, associazioni di discipline sportive associate, federazioni sportive nazionali, per lo svolgimento delle proprie attività statuarie e allo scopo di ottimizzarne l’uso a favore della cittadinanza che per finalità gestionali e conservative degli immobili medesimi;
- Allo scopo di individuare i concessionari delle attività in oggetto, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, si intende procedere con una indagine esplorativa al fine di verificare l’eventuale interesse dei soggetti citati presenti sul territorio di Casole d’Elsa ad essere invitati a partecipare ad una eventuale procedura di gara informale, preceduta da apposita determinazione a contrattare, previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse all'affidamento in concessione pluriennale della gestione degli impianti sportivi comunali di seguito specificati, con annesso strutture, aree e attrezzature pertinenti e accessorie, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento della consegna.
- L’Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere all'individuazione del concessionario anche in presenza di un’unica manifestazione di interesse presentata.



# Comune di Casole d'Elsa

## Provincia di Siena

- Questa procedura, finalizzata a un'indagine di mercato, non ha natura di proposta contrattuale per cui l'amministrazione comunale non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della stessa, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### **1 - OGGETTO DELL'INDAGINE**

Oggetto del presente avviso è l'indagine di mercato per la ricerca di soggetti interessati alla gestione, attraverso concessione pluriennale degli impianti sportivi e relative strutture ed aree di pertinenze di seguito elencati:

#### IMPIANTI SPORTIVO - STRUTTURE PERTINENZIALI loc. Il Piano – denominato "Nelson Mandela"

- campo da calcio (omologato FIGC)
- campo da allenamento
- fabbricato adibito a spogliatoi e servizi
- fabbricato adibito a bar biglietteria
- **Durata affidamento : 5 anni + eventuali 5 anni in caso di accettazione del Comune di un progetto di riqualificazione dell'impianto a carico della società /associazione;**
- **Canone minimo richiesto per la gestione : € . 350,00 + 15% sui consumi annui di acqua e luce e gas**
- **Contributo massimo concesso per la gestione : € . 1.400,00**

#### IMPIANTI SPORTIVO - STRUTTURE PERTINENZIALI frazione di Pievescola, Via della Montagnola denominato "G. Meroni"

- Campo da calcio
- struttura ricovero attrezzatura e spogliatoi
- **Durata affidamento : 5 anni + eventuali 5 anni in caso di accettazione del Comune di un progetto di riqualificazione dell'impianto a carico della società /associazione;**
- **Canone minimo richiesto per la gestione : € . 250,00 + 15% sui consumi annui di acqua e luce e gas;**
- **Contributo massimo concesso per la gestione : € . 1.300,00.**

In caso di affidamento di durata complessiva superiore a cinque anni l'importo del canone minimo richiesto per la gestione sarà adeguato annualmente all'indice ISTAT per i consumi.

### **2 - CONDIZIONI SPECIFICHE PER L'AFFIDAMENTO**

Il Concessionario è tenuto:

- A garantire con proprio personale l'apertura, la chiusura, la sorveglianza e la custodia della struttura e delle attrezzature, anche durante gli orari in cui il complesso sportivo verrà utilizzato direttamente e gratuitamente dal Comune o da terzi autorizzati.



# Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

- Ad assumere a proprio carico le spese per la manutenzione ordinaria della struttura e delle apparecchiature ed impianti come espressamente indicate nel Regolamento Comunale;
- Ad assumere a proprio carico qualsiasi onere e responsabilità riguardante il personale impiegato nella vigilanza, durante l'attività, sia per quanto attiene al comportamento disciplinare, che per quanto attiene eventualmente al trattamento giuridico, economico, previdenziale, assicurativo e fiscale;
- Ad assumere a proprio carico la responsabilità e l'obbligo di risarcire al Comune le spese per danni prodotti dal proprio personale (direttamente o indirettamente), dagli associati/utenti o da terzi ammessi negli ambienti, causati oltre che da dolo, da colpa, imperizia, negligenza, imprudenza o, previa autorizzazione del Comune e comunicazione all'Istituto, ad effettuare direttamente gli interventi di riparazione, ripristino o sostituzione di parti danneggiate della struttura e/o delle attrezzature e dell'impiantistica. La responsabilità del Concessionario dovrà essere accertata in contraddittorio con il Comune;
- A nominare un responsabile della cassetta di Pronto Soccorso che, sempre presente all'interno dell'impianto, deve avere le caratteristiche individuate dal D.Lgs. 81/2008 e contenere i materiali di cui all'art. 45 D.Lgs. 81/08;
- A inviare annualmente al Comune, ai sensi della L.R. 22/2013 art. 6 comma 2, una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del DPR 28 dicembre 2000, al n. 445, attestante:
  - 1) La dotazione e la collocazione del defibrillatore;
  - 2) La presenza di personale abilitato all'uso dei defibrillatori durante l'orario di apertura dell'impianto;
  - 3) L'osservanza degli obblighi di formazione;
  - 4) La funzionalità tecnica dei defibrillatori e in particolare il rispetto della normativa di esercizio relativa alle apparecchiature elettromedicali.
- A sollevare il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità connessa al deposito all'interno della struttura di beni o di valori di qualsiasi tipo, sia di proprietà del Concessionario che degli utenti o dei terzi ammessi;
- A comunicare tempestivamente al Comune ogni anomalia o difetto riscontrato negli impianti e nella struttura e ad adottare le opportune precauzioni al fine di evitare maggiori danni alle cose o alle persone, agli impianti e alla struttura, ivi compresa quella della sospensione dell'attività;
- A farsi carico della pulizia dei locali, della minuta manutenzione delle strutture e delle attrezzature legate al normale uso;
- A razionalizzare l'uso dell'impianto di illuminazione, di riscaldamento e idrico durante l'attività;
- A stipulare polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'art. 15 del Regolamento.

Al termine della gestione, il concessionario dovrà restituire gli impianti, le strutture e aree pertinenti oltre alle attrezzature e accessori d'uso messi a disposizione, nel medesimo stato in cui li ha ricevuti, fatte salve le eventuali opere di miglioria e modifica apportate agli impianti, con il consenso dell'Amministrazione, che resteranno acquisite al patrimonio comunale e la naturale usura.



# Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

È fatto divieto al concessionario di sub-concedere a terzi gli impianti, sportivi.

Il Comune si riserva di effettuare in qualsiasi momento, a mezzo di propri funzionari, tecnici e agenti, il controllo della corretta applicazione delle suddette norme che formeranno oggetto della relativa convenzione. Al fine di consentire il controllo del Comune sulla gestione degli impianti, il Concessionario si obbliga annualmente a fornire:

A) Comunicazione in merito ad eventuali modifiche nella persona del Presidente e/o Responsabile della gestione degli impianti e strutture ed eventuali sub-concessionari;

B) Entro il mese di Settembre, di ciascun anno, ad esclusione del primo anno di gestione, copia del bilancio economico e del conto consuntivo nonché una relazione sull'attività svolta, completa di dati riferiti alla gestione degli impianti, comprendenti gli interventi di ordinaria e di straordinaria manutenzione effettuati nell'anno precedente, ed eventuali proposte di interventi che si ritengono necessari.

Il Comune si riserva, altresì, prima di procedere alla gara prevista dalla procedura negoziata di apportare eventuali modifiche alle summenzionate condizioni specifiche per l'affidamento.

### **3 - REQUISITI GENERALI E SPECIALI**

Possono partecipare alla manifestazione di interesse:

- Società e associazioni sportive dilettantistiche già costituite alla data di pubblicazione del presente bando;
- Enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali già costituite alla data di pubblicazione del presente bando, anche in forma associata in possesso dei seguenti requisiti:
  - che non rientrino nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50;
  - che non abbiano, al momento della pubblicazione del presente bando, debiti nei confronti del Comune, a qualsiasi titolo;
  - che non siano incorsi in cause di risoluzione di contratto per cattiva conduzione e/o gestione di impianti sportivi affidati da altre amministrazioni pubbliche.

### **4 - PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE**

Laddove a seguito della manifestazione di interesse tra le associazioni individuate via siano più soggetti interessati alla gestione si procederà a trasmettere un invito formale a presentare la propria offerta seguendo i criteri di cui all'art. 6 del Regolamento comunale sulla gestione degli impianti.

Laddove a seguito della manifestazione di interesse per gli impianti menzionati vi sia un solo candidato interessato si procederà a definire congiuntamente i contenuti della convenzione sempre nel rispetto dei criteri di economicità, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa.

Laddove non pervengono manifestazioni di interesse per i vari impianti il Comune potrà procedere ad affidamento diretto nel rispetto dell'art. 6 comma 2b) del Regolamento comunale sulla gestione degli impianti.



# Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

## **5 - MODALITA' e TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti interessati possono inviare la propria candidatura redigendo l'apposito modulo (ALLEGATO A) unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38, co. 3, DPR 445/2000.

Termine per la presentazione della manifestazione di interesse: ore 13,00 del **4 giugno 2022**

Le istanze dovranno pervenire al Comune di Casole d'Elsa - **Ufficio Protocollo, Piazza P.Luchetti, n. 1 - dal lunedì al sabato orario dalle ore 8,30 alle ore 13,00 con una delle seguenti modalità:**

- a) consegna a mano negli orari di apertura dell'ufficio di cui sopra;
- b) tramite pec al seguente indirizzo [comune.casole@pcert.it](mailto:comune.casole@pcert.postecert.it)

Nell'oggetto della PEC e sul plico, dovrà essere indicata la seguente dicitura "**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN USO DEL CAMPO SPORTIVO "....."**

Ai fini del rispetto del termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio protocollo del Comune.

I soggetti che risulteranno affidatari della gestione saranno tenuti a sottoscrivere apposita convenzione.

## **6- INFORMAZIONI E DISPOSIZIONI GENERALI**

Informazioni in merito a questa indagine e per eventuali sopralluoghi possono essere richiesti anche telefonicamente presso il Comune di Casole d'Elsa (SI), telefono: 0577 949752 - fax: 0577 949740.

Il presente avviso è pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune di Casole d'Elsa;
- sul sito web del Comune all'indirizzo [www.casole.it](http://www.casole.it)

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziali che pubblico.

L'ente si riserva, altresì la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito alla procedura negoziata qualora a proprio insindacabile giudizio non ritenga sussistano le condizioni di convenienza ed economicità nell'azione amministrativa.

## **7 - RISERVATEZZA DEI DATI**

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 s.m.i. «Codice in materia di protezione dei dati personali» si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza della piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza, il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati



# Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità a essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

## **8 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990, per la presente procedura, Responsabile del procedimento è il Geom. Stefania Moschi, Responsabile Area Tecnica Servizio LL.PP. e Patrimonio del Comune di Casole d'Elsa — telefono 0577 949752 — per eventuali richieste via e-mail [moschi\\_s@casole.it](mailto:moschi_s@casole.it).

Casole d'Elsa, 20 giugno 2022

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
*Geom. Stefania Moschi*